

ДОГОВОР № 101

Безвозмездного пользования помещениями

пос. им. Дзержинского

«31» декабря 20 10 г.

Федеральное бюджетное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Московской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Гадаевой Ирины Раимовны, действующего на основании Положения, с одной стороны и Государственное образовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа при Федеральном бюджетном учреждении «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Московской области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Соловьевой Ольги Степановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю второй этаж нежилые помещений общей площадью 392 кв. м., согласно приложения к Договору, расположенные в здании по адресу: 143200, Россия, Московская область, Можайский район, пос.им. Дзержинского, именуемые в дальнейшем «помещения» для осуществления образовательной деятельности осужденных, отбывающих наказания в виде лишения свободы в ФБУ ИК-5 в состоянии, пригодном для использования по его назначению.

Помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 50-50-18/044/2010-342 от 26 ноября 2010 года, договора № 41-012 от 01.10 2008г. о передаче учреждению уголовно-исполнительной системы федерального имущества в оперативное управление.

Помещения передаются в безвозмездное пользование сроком до «31» декабря 2025 года.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

Предоставляемые в пользование помещения отмечены на плане, в Приложении № 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью. К плану прилагается Инвентарная карточка № 4 учета средств в бюджетных учреждениях.

Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами.

Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

В случае необходимости Ссудодатель вправе пользоваться переданными Ссудополучателю помещениями по соглашению между ними.

Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указывать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию помещениями.

2.1.2. В случае необходимости производить ремонт помещений.

2.1.3. Оплачивать коммунальные услуги.

2.1.4. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение пяти дней после заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать помещения в надлежащем состоянии.

2.2.2. Соблюдать в помещениях действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

2.2.3. Обеспечивать охрану имущества и оборудования, расположенного в помещении.

3. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за три месяца до расторжения договора в случае реорганизации или ликвидации одной из сторон договора, либо на основании иных решений территориального или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области исполнения наказаний.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора с согласия территориального органа ФСИН России, в случаях когда Ссудополучатель:

- не использует помещения в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора с согласия территориального органа уголовно-исполнительной системы:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.
- 5.4. После расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещениями и подписать акт приема-передачи помещений Ссудодателю.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

- 6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещений или передать его в безвозмездное пользование иному подразделению уголовно-исполнительной системы на основании решения территориального органа ФСИН России. При этом к новому пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудодателя.
- 6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения было передано в безвозмездное пользование.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен до «31» декабря 2025 г.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.
- 7.6. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: ФБУ ИК-5 УФСИН России по Московской области

143200, Московская область, Можайский район, пос. им. Дзержинского

Банковские реквизиты: ИНН 5028002430 КПП 502801001 р/с 40105810300000010013

БИК 044583001 л/с 03481057160

Отделение №1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

УФК по Московской области (отделение по Можайскому муниципальному району УФК по Московской области)

Ссудополучатель: ГОУ В(С)ОШ при ФБУ «ИК-5 УФСИН России по Московской области»

143 200, Московская область, Можайский район, пос. им. Дзержинского.

Банковские реквизиты: ИНН 5028014789 КПП 502801001 л/с 03075280025

в Можайском финансовом управлении Московской области

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Начальник ФБУ ИК-5 УФСИН
России по Московской области
И.Р.Гадаева



Ссудополучатель:

Директор ГОУ В(С)ОШ при ФБУ «ИК-5
УФСИН России по Московской области»
О.С. Соловьева

